



Geachte leden van het Eigenarenplatform/Vastgoedeigenaren,

In de afgelopen dagen zijn één of meerdere BIZ stembiljetten verstuurd door de dienst Gemeentebelastingen Rotterdam (groene envelop) voor uw pand(en) in het BIZ gebied Boulevard Zuid.

## Stuur het ingevulde stembiljet zo spoedig mogelijk terug in de retour-envelop !!!

In de voorgaande nieuwsbrieven is o.a. de BIZ besproken en in mei heeft u een inventarisatieformulier voor activiteiten en draagvlak gekregen.

De resultaten van de inventarisatie zijn verwerkt in het BIZ-plan eigenaren.

De BIZ gaat de precarioregeling per 2018 vervangen en sluit dan aan bij de landelijke regelgeving.

Als minimaal 50% gaat stemmen en daarvan minimaal 67% JA stemt kan de BIZ door de gemeente worden ingesteld. Laat uw stem dus niet verloren gaan voor een betere Boulevard.

## BIZ eigenaren

Het toekomstbeeld voor de Winkelboulevard Zuid is een goed opgezet winkelcentrum met aansprekende multiculturele formules, enkele grotere zaken (ketenformules) en supermarkten, aangevuld met onderscheidende kleinschalige, specialistische bedrijven en andere speciaalzaken.

Er zal worden ingezet op een combinatie van retailformules die aansluiten bij de 'couleur locale' van de wijk d.w.z. een goede mix van multiculturele en landelijke winkel bedrijven die elkaar ondersteunen. Het gewenste eindbeeld door deze ontwikkeling is een sterk, schoon en veilig verblijfsgebied met een goed functionerend winkelhart waar alle bewoners van de omliggende wijken zich thuis voelen.

Het kan er tevens voor zorgen dat de in de wijken wonende carrière stijgers en doostarters hier blijven wonen en dat biedt kansen voor een 'aangepast' woonprogramma, dure en middel dure huur en koopwoningen voor een doelgroep die zo node gewenst wordt.



### Doelstellingen BIZ eigenaren

De doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn te allen tijde aanvullend op de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ-gebied. De BIZ-activiteiten zullen derhalve nooit de activiteiten van de gemeente kunnen vervangen.

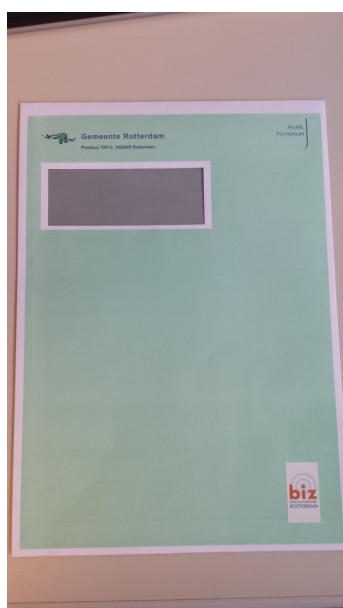
Algemene (lange termijn) doelstellingen die wij met de BIZ willen bereiken, zijn:

- Het realiseren van een representatieve en veilige winkelstraat met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers en consumenten;
- Duidelijke profilering van de winkelstraat;
- Het versterken van het ondernemersklimaat;
- Het aantrekken van nieuwe ondernemers binnen het brancheringsplan.

### Activiteiten BIZ eigenaren

In het kader van de BIZ stelt het bestuur BIZ-eigenaren de volgende activiteiten voor:

- Nieuwe (transparante) luifels op het deel waar de luifels nog niet vervangen zijn
- Schoonmaken luifels en/of winkelpuien
- Publiekstreckende evenementen, dit zal afgestemd worden met de ondernemers
- Bedragen in de servicekosten feestverlichting, dit in samenwerking met de ondernemers
- Samenwerking: BIZ-eigenaren zet in op een zo goed mogelijke samenwerking met o.a. de BIZ-gebruikers, woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars, bewoners, gemeente om het gebied te optimaliseren



### Belangrijke data

**27 oktober** worden de stembiljetten voor de BIZ verspreid door de gemeente

**21 november** is de uiterste stembedatum voor de BIZ

**28 november** worden de stemmen van de BIZ geteld

**29 november** wordt de uitslag van de BIZ bekend gemaakt door de gemeente

**1 januari 2018** start de BIZ

Eigenaren Platform  
Boulevard Zuid

Groene Hilledijk 163 B  
3073 AB Rotterdam

T: +31(0)10 486 18 51  
E: [info@epbz.nl](mailto:info@epbz.nl)

De Vereniging is zeer actief. We zijn betrokken bij veel zaken en trachten de belangen van de eigenaren zo goed mogelijk te behartigen.

Het EP heeft onder meer zitting in het Boulevardfonds waarin de deelgemeente, het OBR, DS+V en diverse adviesbureaus zitting hebben genomen. Tijdens de bijeenkomsten van het Boulevard bestuur worden de meeste zaken besproken die betrekking hebben op de winkelboulevard. Met man en macht wordt getracht de winkelstand, de veiligheid en de buitenruimte te verbeteren.

Het EP is actief betrokken bij de branchering. Hiermee trachten we de kwaliteit van de winkelstand te verbeteren. Getracht wordt de juiste winkels op de juiste plaats te krijgen en ontbrekend assortiment binnen te halen. Het Eigenarenplatform heeft een meer dan vruchtbare samenwerking met alle betrokkenen opgebouwd.

Samenwerking met de ondernemers is voor het Eigenarenplatform zeer belangrijk en vindt dan ook op grote schaal plaats. Dit is opmerkelijk, omdat huurders en verhuurders het vaak niet met elkaar eens zijn. Maar ons standpunt is, dat je als eigenaar ook oog moet hebben voor de middenstander die in staat moet zijn om in zijn winkel zijn boterham te verdienen, zonder dat excessief hoge huren hem dit onmogelijk maken. Wij werken nauw samen met de laanmanager om het inplaatsen van nieuwe ondernemers en het behouden van goede ondernemers op de Boulevard. Het EP ondersteunt dit ook financieel.