

Inleiding

Geachte Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief van de BIZ-eigenaren Winkelboulevard Zuid met een bijdrage van de voorzitter over de laatste ontwikkelingen op de Winkelboulevard.

Van de voorzitter

Nadat we voorjaar 2024 wethouder Simons in een brief hadden aangegeven dat er radiostilte heerste op veel fronten op de Winkelboulevard Zuid (WBZ), hebben wij uiteindelijk in oktober jl. een gesprek met hem gehad waarin wij onze zorgen hebben kunnen uiten en toelichten. Gemeld is dat het opknappen en invullen van de gemeentepanden tot stilstand is gekomen, dat daardoor de branchering stagneert, en dat er nog steeds geen besluit is genomen en over de mogelijke komst van een trambaan op de Groene Hilledijk (GHD).

Wij waren verbaasd om te vernemen dat ook de wethouder zelf onvoldoende was geïnformeerd door zijn ambtenaren. Om beter de vinger aan de pols te houden heeft hij zijn ambtenaren gevraagd hem elke twee maanden op de hoogte te houden van de ontwikkelingen op de WBZ. Hij heeft direct de koe bij de horens gepakt door kort daarop een bezoek te brengen aan de WBZ om zich beter te vergewissen over de leegstand van de gemeentepanden.

Verder hebben wij hem aangeboden onze kennis van vastgoed en onze contacten te willen inzetten bij het invullen van de gemeentepanden. Onlangs heeft de gemeente laten weten hier samen met ons te willen optrekken.

Tevens hebben we afgesproken elk halfjaar met de wethouder bijeen te komen om bij te praten en om zo de ontwikkelingen op de WBZ beter te kunnen monitoren. En ook deze afspraak is al gemaakt, voorjaar 2025. Dit betekent dat het convenant waarover wij met de wethouder al enige tijd in gesprek zijn, nu echt getekend gaat worden (nog onduidelijk is of nog meer partijen hierbij aansluiten, maar dat gaan we zien). Wel scheidt dit alles vertrouwen voor het komende jaar.

Eind 2023 heb ik aangegeven dat 2023 echt een tussenjaar was en de hoop uitgesproken dat 2024 het jaar van de uitvoering en besluiten zou zijn. Terugkijkend op 2024 kan ik niet anders dan constateren dat we ook dit jaar niet erg zijn opgeschoten en dat frustrerend best wel eens. Echter de afspraken gemaakt met wethouder Simons stemmen ons wel optimistisch. Wij hebben echt het gevoel dat de wethouder zich geëngageerd voelt aan de WBZ en dat hij de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten wil houden. Wij moeten dit een kans geven en hopen dat wij niet teleurgesteld worden in dit optimisme.

Inmiddels heeft dit ertoe geleid dat ook Hand in Hand (HiH) weer in actie is gekomen. Eerst hebben wij een prioriteitenlijst van de vijf deelprojecten ingediend, zaken die o.i. op korte termijn moeten worden aangepakt (naast branchering en het opknappen van de gemeentepanden, het opknappen van het horecaplein en sloop-nieuwbouw van het middenstuk Beijerlandse laan en het uitvoeren van een verbeterd communicatieplan met activiteitenkalender).

Daarnaast heeft HiH een tweetal meetings georganiseerd (in november en december), waarbij alle betrokkenen, actief op de WBZ, aanwezig waren en om de herstart een aantal deelprojecten van een impuls te voorzien. Wat de status is van onze prioriteitenlijst hierbij, is op dit moment nog niet geheel duidelijk, maar gelet op voortvarendheid waarmee de wethouder aan de slag wil, denk ik dat dit voor een groot deel wel goed zit.

Wat hierbij niet helpt is dat er veel personele mutaties zijn geweest van gemeenteambtenaren die bij ons project betrokken zijn, zodat ons af en toe het gevoel bekruipt dat het wiel opnieuw moet worden uitgevonden. En het feit dat er, naar wij hebben begrepen, de komende jaren moet worden bezuinigd maakt het er niet gemakkelijker om goede invulling te geven aan deze vacatures en hopelijk leidt dit niet tot verdere stagnatie op van de plannen op de WBZ. Maar als de invulling van de leegstaande panden lukt, kunnen deze inkomsten mogelijk dienen als een vorm van compensatie om de andere projecten op de WBZ te realiseren.

Wat ons nog steeds zorgen baart is de komst van de mogelijk tram op de GHD. Dit maakt onderdeel uit van een grote studie die wordt uitgevoerd over het openbaar vervoer tussen Noord en Zuid. De resultaten hiervan laten nog wel even op zich wachten en hoewel wethouder Karremans ons heeft laten weten dat de kans dat deze tram er op de GHD komt erg klein is, brengt het wel met zich mee dat beleggers afwachten en ondernemers op de WBZ in onzekerheid verkeren. En dat is geen goede zaak ook al omdat Karremans naar Den Haag is vertrokken en wij van zijn opvolger nog weinig hebben vernomen.

Het besluit over de mogelijke komst van een tram op de GHD heeft ook weer zijn gevolgen voor de ontwikkelingen rond de Riederkop en het Riederblok. Wij blijven van mening dat dit project 'on hold' moet blijven, zolang er geen duidelijkheid is over de mogelijke komst van de tram op de GHD. Het bestuur van de BIZ-E gaat met de projectleider snel een nieuwe afspraak maken om beter op de hoogte zijn van de stand van zaken hieromtrent.

Hoopvol waren wij begin dit jaar over de hernieuwde samenwerking met de BZ-G. Helaas heeft de nieuwe voorzitter zich weer teruggetrokken, omdat het voorzitterschap moeilijk te combineren viel met haar werkzaamheden als winkelier. Het is op dit moment weer iets lastiger om goede afspraken met de BIZ-G te maken (o.a. om gezamenlijk op te trekken richting gemeente en over de te organiseren activiteiten in 2025) en het soms lijkt of we weer bij 'af' zijn. Wij hopen achter dat de BIZ-G haar zaken weer snel voor elkaar heeft.

Verder nog dit. Zoals u weet functioneert het huidige BIZ-E bestuur al jaren in dezelfde samenstelling. Hoewel wij prima met elkaar samenwerken en dit werk met veel plezier doen, is het af en toe, zoals hierboven geschetst, best wel lastig om resultaten te boeken. Het bestuur is van mening dat vers bloed een nieuwe impuls kan geven aan onze stichting en kan leiden tot nieuw inzichten. Met name denken wij hierbij aan ondernemers op WBZ die tevens eigenaar van hun winkelpand zijn. Wij denken dat dit type ondernemer zowel het belang van het vastgoed als die van de ondernemers kan behartigen en dat dit ons verder kan helpen in ons streven om van de WBZ weer een aantrekkelijk winkelparadijs te maken. Het zou mooi zijn als wij in 2025 een aantal nieuwe bestuursleden kunnen verwelkomen. Heeft u belangstelling neem dan s.v.p. contact op met een van de leden van het huidige bestuur.

Dus vooruitkijkend naar 2025, hoop ik echt eind 2025 niet meer hoeven te spreken van een tussenjaar en dat er op diverse deelprojecten echt vooruitgang is geboekt. Dat we dan meer weten over o.a. de mogelijke komst van een tram op de GHD, dat de gemeentepanden voor een groot deel zijn opgeknapt, de leegstand is teruggedrongen, het verblijfsklimaat op de WBZ is verbeterd én dat we kunnen terugkijken op een aantal succesvol verlopen activiteiten. Samen met HiH en de BIZ-G moet het toch lukken om dit voor elkaar te krijgen!

Rest mij u, tot slot en zoals altijd aan het eind van elk jaar, mede namens de andere bestuursleden, nog een voorspoedig, ondernemend en gezond 2025 toe te wensen.

Henk Oedairam
Voorzitter

