

Inleiding

Geachte Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief van de BIZ-eigenaren Winkelboulevard Zuid met een bijdrage van de voorzitter over de laatste ontwikkelingen op de Winkelboulevard.

Van de voorzitter

Ook als er geen 'breaking news' is, vindt het bestuur van de BIZ-E het toch van belang om het contact met onze leden te behouden en om even bij te praten. In deze nieuwsbrief een update van een aantal zaken die er op dit moment spelen op onze Winkelboulevard Zuid (WBZ), maar het probleem is echter dat er weinig voortgang te melden is over een aantal deelprojecten.

In onze vorige nieuwsbrief, maart 2024, sprak ik over radiostilte die er heerste. En dat is nog steeds zo, het lijkt erop alsof de WBZ op dit moment geen aandacht van de politiek meer heeft, terwijl we nog lang niet klaar zijn. De herontwikkeling van de Groene Hilledijk (GHD) ligt stil, het duurt nog tot eind 2025 eer er een besluit valt over de mogelijke komst van een tramlijn op de GHD, de ontwikkelingen rond de Riederkop en het Riederblok, we horen er niets meer van en zo kunnen we nog wel even doorgaan. En wat ook niet meewerkt is dat een aantal trekkers van de deelprojecten zijn vertrokken (de projectleider Hand in Hand, de stadsmarinier, diverse ambtenaren) en het duurt wel erg lang voordat hun vervangers de draad oppakken. En zelfs de activiteiten die wij in het verleden op Koningsdag samen met de BIZ-G organiseerden kon geen doorgang vinden. Veel ondernemers hebben hierdoor omzet misgelopen, want er komen altijd wel zo'n 50.000 bezoekers. Een gemiste kans naar ons idee. Maar alleen kunnen wij het niet.

Een klein lichtpuntje is nu dat de projectleider van 'Hand in Hand' (HIH) ons heeft gevraagd met een 5-tal punten te komen die nu opgepakt moeten worden op de WBZ. Deze vraag laten wij niet aan ons voorbij gaan en binnen het bestuur zijn we met elkaar in gesprek welke vijf items onze prioriteit genieten. Het versterken van de branchering en het opknappen van de door de gemeente gekochte panden zijn twee zaken die sowieso op dit lijstje komen. Daarnaast zijn wij van mening dat het opknappen van het horecaveld meer prioriteit moet krijgen, want meer hoogwaardige horeca zal de verblijfsduur van het winkelend publiek verlengen en bijdragen aan een betere sfeer op de WBZ, ook voor de bewoners. Ook de sloop-nieuwbouwplannen middenstuk Beijerlandse laan is voor ons een project waar nu eindelijk weleens een klap op kan worden gegeven. En tot slot een sterk aangepast communicatieplan (het huidige is niet 'Feyn') kan de WBZ beter op de winkelkaart te zetten en haar imago verbeteren en dit inclusief een activiteitenkalender met een aantal aantrekkelijke grote en kleine evenementen. Misschien helpt dit ook een beetje om het leed te verzachten van de ondernemers op de GHD omdat het daar, zoals ik in de vorige nieuwsbrief al schreef, meer 'overleven dan ondernemen' is.

Misschien zijn er wel op dit moment te veel deelprojecten die moeten worden aangepakt op de WBZ en is het nu zaak om prioritering aan te brengen en deze eerst tot een goed einde te brengen en dan pas verder te gaan met andere deelprojecten. Vandaar dat wij de vraag van de projectleider HIH serieus nemen.

Bovenstaande prioriteiten zijn niet in beton gegoten. Het bestuur is nog met elkaar in gesprek over deze prioriteitenlijst, maar heeft u suggesties, dan staan wij hiervoor open, ook wat betreft de activiteitenkalender van 2025. Neem dan s.v.p. contact op met één van de bestuursleden. Wij horen uw mening graag.

Een ander lichtpuntje is dat het bestuur op dinsdag 8 oktober een afspraak heeft met wethouder Simons. Ook bij hem gaan wij aanklaarten dat veel plannen stil liggen en hopelijk zet hem dit er ook weer toe aan om de boel een beetje vlot te trekken, want zo kan het echt niet langer. Ook willen wij van hem weten of er nog voldoende financiële middelen beschikbaar zijn voor de revitalisering van de WBZ en in het bijzonder voor het opknappen van de gemeentepanden. Met hem zullen wij ook onze prioriteitenlijst bespreken. En uiteraard willen wij van hem weten hoe het staat met het convenant dat wij graag met de gemeente willen afsluiten zodat wij onze positie duidelijk hebben.

Wij als BIZ-E zijn het de afgelopen jaren niet altijd eens geweest met de besluiten en route van HIH (o.a. over de aanpak van het luifelplan, de ontwikkelingen op de GHD wat betreft de branchering, de oprichting van een Sociale Winkelbouwcorporatie, de ad random strategie m.b.t. het verwerven van panden), wij hebben het gevoel gehad niet gehoord te worden en de informatie die ons werd verstrekt is door de gemeente wel eens opgevat als instemming, hetgeen niet het geval was, maar wij zijn altijd met elkaar in gesprek gebleven met als doel van de WBZ weer een bruisend winkelgebied te maken.

De gemeente heeft er met HIH zelf bewust er voor gekozen de regie in handen te willen hebben bij de revitalisering van de WBZ dit in tegenstelling tot het verleden waarbij de mening van ondernemers én vastgoedeigenaren doorslaggevend waren en nu moeten o.i. de gemeente zelf het initiatief nemen om het af te maken. Wij willen de gemeente hierbij graag ondersteunen, maar dan moeten we onze ideeën wel terugvinden bij de uitvoering van de plannen. Onze prioriteitenlijst is hopelijk een eerste aanzet van HIH om ons als vastgoedeigenaren serieus te nemen en meer bij het proces te betrekken. Laten we dit een kans geven en zeker indien het convenant met de gemeente wordt ondertekend. Dat zou onze positie in relatie tot HIH verder versterken.

Henk Oedairam
Voorzitter



HALLOWEEN
ZATERDAG 26 OKTOBER
GROENE HILLEDIJK & BEIJERLANDSELAAN

DOE GRATIS MEE MET:

- HALLOWEENQUIZ
- TRICK OR TREAT LANGS DE ONDERNEMERS
- HALLOWEEN GLITTERTATTOOS

TREK JE ENGSTE OUTFIT AAN!

LEEFTIJD 4 T/M 11 JAAR

AANMELDEN VERPLICHT BIJ ROB DE FEESTMAKER
0648751934

 **Eigenaren Platform**
Boulevard Zuid