

### Inleiding

Geachte Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief van de BIZ-eigenaren Winkelboulevard Zuid met o.a. een bijdrage van de Voorzitter over de laatste ontwikkelingen op de Winkelboulevard.

### Van de voorzitter

Het is te merken dat de ambtenaren en politici weer terug zijn van vakantie/reces, want de afgelopen weken is een aantal onderwerpen, die ons voor de vakantie bezighielden, weer terug op onze agenda gekomen. De belangrijkste hiervan, wat mij betreft, is het tracé van tram 25: gaat die nu wel of niet over de Groene Hilledijk? Wij gaan er nog steeds vanuit dat het blijft bij het huidige tracé, maar wethouder Karremans heeft nog geen besluit genomen. Wij verkeren dus nog steeds in onzekerheid en weten niet of onze politieke lobby (samen met de BIZ-G en de wijkraden) tot het door ons gewenst resultaat gaat geleid en dit houdt ons wel bezig.

Intussen is er ook binnen de organisatie 'Hand in Hand' het een en ander veranderd. Mei jl. hebben we afscheid genomen van Ron van Gelder en inmiddels hebben we kennis gemaakt met de nieuwe projectleider, Roy de Zwart. Onze eerste indruk is positief, maar de samenwerking moet zich verder uitkristalliseren. Ook nieuw is de brancheringsmakelaar Gert Takken. Op 30 oktober kunt u met hem kennismaken tijdens een bijeenkomst die wij voor alle eigenaren van de Winkelboulevard Zuid (WBZ) gaan organiseren. Hiervan heeft u onlangs een uitnodiging gekregen. Gert wil zich ook gaan inzetten voor een kwalitatieve invulling van de panden van particuliere eigenaren op de WBZ. Hoe hij dit voor zich ziet, komt hij op die bijeenkomst toelichten.

Tevens willen wij u tijdens deze bijeenkomst bijpraten over de activiteiten waar wij ons de afgelopen periode mee hebben beziggehouden en waar wij de BIZ-gelden aan hebben besteed. Verder heeft het bestuur behoefte aan input van u. Waarop moeten wij ons in 2024 op focussen in ons jaarplan. Welke thema's en onderwerpen vindt u hierbij van belang? Een extra reden om te komen, lijkt mij.

Hoewel wij met de BIZ-G gezamenlijk zijn opgetrokken in ons strijd tegen het omleggen van het tramtracé naar de Groene Hilledijk is de samenwerking op dit moment weer op een lager pitje gekomen door personele problemen bij de BIZ-G. Wij hopen dat zij hier snel een oplossing voor vinden, zodat wij de samenwerking weer kunnen oppakken.

Het is ons gelukt om een nieuwe ondersteuner voor onze stichting te vinden. Per 1 oktober aanstaande komt Lionel Martijn het bestuur ondersteunen bij een aantal werkzaamheden waar wij als bestuur niet altijd aan toekomen, zoals o.a. het bijwonen van vergaderingen met het projectteam Hand in Hand en het voeren van overleg met de BIZ-G, de wijkraden etc.

Wat ons wel zorgen baart is de toenemende leegstand op de WBZ, met name de panden in het bezit van de gemeente Rotterdam. Veel panden zijn dicht en geven een gesloten indruk aan de WBZ en deze sombere puien dragen niet bij tot gezellig winkelen op de WBZ. Het blijkt hardnekkiger te zijn om deze panden snel op te knappen dan verwacht/gehoopt. Het zal er op termijn allemaal best wel goed gaan uitzien en hopelijk ook goed worden ingevuld, maar het duurt wel lang en ook dit werkt niet in het voordeel voor de ondernemers van de WBZ, die er hun boterham moeten verdienen.

Najaar 2023 is er genoeg te doen. Samen met alle betrokkenen willen wij komen tot een nieuwe koersbepaling van een aantal trajecten die spelen op de WBZ, zoals de invulling van de nieuwbouw op de kop van de Beijerlandse laan, de branchering op de WBZ en de ontwikkelingen rond Feijenoord City (hierover zal de gemeenteraad eind dit jaar een beslissing moeten nemen). Wij gaan onze strategie bepalen hoe wij hierop kunnen inspelen. Kortom, genoeg om ons de komende periode in vast te bijten. Wij gaan er weer met hernieuwde energie tegenaan!

Ik wil eindigen met een oproep. Het bestuur van de stichting Winkelboulevard Zuid wil graag nieuw bloed in het bestuur. Wilt u meehelpen om de belangen van de vastgoedeigenaren op de Winkelboulevard Zuid te behartigen en hier tijd voor vrijmaken, neem dan contact op met John Koorevaar of met ondergetekende.

Tot schrijfs en hopelijk tot de 30<sup>e</sup> oktober!

Henk Oedairam  
Voorzitter

### Eigenarenbijeenkomst 30 oktober

Nu de zomer voorbij is lijkt het ons een goed moment om weer eens bij elkaar te komen om een aantal 'hot items' van de Winkelboulevard Zuid met elkaar te bespreken. Daarnaast zal de deze bijeenkomst in het teken staan van de branchering.

De brancheringsmakelaar van de Winkelboulevard Zuid, Gert Takken, is uitgenodigd om zijn aanpak voor een betere kwalitatieve invulling van de winkelpanden toe te lichten en met u te bespreken.

Een week voor aanvang van deze bijeenkomst kunt u de agenda tegemoet zien.

***Datum: maandag 30 oktober 2023***

***Locatie: pand Hand in Hand***

***Groene Hilledijk 202***

***Tijden: 13.00 – 15.00 uur (inloop vanaf 12.45 uur)***

***Aanmelden: stuur een mail naar [info@epbz.nl](mailto:info@epbz.nl)***