

Inleiding

Geachte Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief van de BIZ-eigenaren Winkelboulevard Zuid met o.a. een bijdrage van de Voorzitter over de laatste ontwikkelingen op de Winkelboulevard.

Van de voorzitter

De mogelijke komst van een trambaan op de Groene Hilledijk (GHD) heeft de laatste weken onze volle aandacht opgeëist. Duidelijk is wel dat alle betrokkenen (wijkraden, ondernemers eigenaren en zelfs de Hand in Hand) tegen de mogelijke komst van een tram op de GHD zijn. Allereerst hebben wij (samen met Hand in Hand en de BIZ-G) een brief gestuurd naar de wethouders Karremans en Simons. Hierin hebben wij onze bezwaren kenbaar hebben gemaakt. Op woensdag 15 maart hebben wij in een meeting met de beide wethouders onze bezwaren verder kunnen toelichten. Hoewel dit overleg in een prettige sfeer is verlopen, zijn er door de beide wethouders geen toezegging naar ons gedaan. Dus is het nog maar de vraag of het ons gaat lukken dit knelpunt van tafel te krijgen. We blijven het volgen en hopen dat de politiek nu echt eens naar haar burgers gaat luisteren en niet haar oren laat hangen naar partijen als de RET.

Zoveel overhoop halen, zoveel ellende over ondernemers uitstrooien voor een voor tijdwinst van nog geen 1 minuut. Te gek voor woorden.

Positief om te melden is dat de samenwerking met de BIZ-G ons goed is bevallen.

In het overleg dat wij in oktober jl. met wethouder Simons hadden, hebben wij er op aangedrongen de samenwerking op de Winkelboulevard Zuid tussen gemeente, eigenaren en ondernemers in een convenant vast te leggen. De wethouder voelde er wel wat voor, maar tot op heden hebben wij geen voorstel ontvangen. Wij gaan bij hem weer aan de bel trekken, immers het maakt onze positie én die van de andere betrokken een stuk duidelijker.

In de nieuwsbrief van december hebben wij onze zorgen geuit over de werkzaamheden op de Kop van de Beijerlandse laan. Waar wij al bang voor waren is inmiddels realiteit geworden, de eerste ondernemers hebben de handdoek in de ring gegooid en zijn gestopt met hun bedrijfsactiviteiten. Helaas. Wij hopen dat het hierbij blijft, maar vrezen het ergste, want de werkzaamheden zijn nog niet achter de rug.

Ook jammer is dat de wethouder Simons niet heeft gereageerd op ons voorstel om gezamenlijk op te trekken bij huurverhogingen (de panden van de gemeente en die van particuliere eigenaren, dit om te voorkomen dat er op de Winkelboulevard Zuid grote verschillen gaan ontstaan. Hier meer één lijn trekken leek ons een goede zaak.

Misschien is de teneur van de mijn stukje wat somber, maar dat ligt dan vooral aan het weer. Als dit zich nu gaat aanpassen aan het jaargetijde, dan zal dit mijn stemming zeker ten goede komen. Maar het voor elkaar krijgen van een aantal van de hierboven genoemde zaken maakt het zeker gemakkelijker om mijn gemoedtoestand te verbeteren. Tot in de zomer voor de volgende nieuwsbrief!

Henk Oedairam
Voorzitter



Herijking brancheringsvisie



Op 8 maart jl. hebben wij dit rapport aan Wethouder Simons van Haven & Economie overhandigd. Van links naar rechts bestuursleden John Koorevaar, Henk Oedairam, Wethouder Simons en Ron de Ruiter.

Tram Groene Hilledijk

Betrouwbare overheid?

Ondanks eerdere beloften toch weer een tram over de Groene Hilledijk?

Het eigenarenplatform heeft zich ca 20 jaar geleden met succes verzet tegen de komst van een tram (lijn 25) over de Groene Hilledijk waartoe de gemeenteraad reeds had besloten.

Recent heeft de Metropool regio (Rotterdam en Den Haag) opnieuw het plan opgevat om de tram door te trekken over de Groene Hilledijk. Onlangs heeft burgemeester Aboutaleb in een collegebrief aan de Metropool regio aangegeven een onderzoek in te stellen naar de haalbaarheid van dit plan.

Dat er grote onrust is ontstaan onder burgers en ondernemers op en om de Groene Hilledijk wordt in deze brief niet vermeld.

Inmiddels is er een burgerlijk verzet op gang gekomen van burgers en ondernemers die de komst van een tram over de Groene Hilledijk als een onomkeerbare verslechtering van hun woon, leef, en werkgebied beschouwen.

Dit verzet wordt ondersteund door de volgende organisaties:

Wijkraad Bloemhof

Wijkraad Hillesluis

BIZ Eigenaren Boulevard Zuid

BIZ Ondernemers Boulevard Zuid

Projectmanager Hand in Hand

Een handtekeningenactie leverde in 2 dagen 750 handtekeningen op.

Ca 60 ondernemers verklaarden zich schriftelijk faliekant tegen.

Ca 20 jaar geleden hebben burgers met succes gestreden om de komst van de tram te voorkomen.

Relevante raadsstukken zijn op te vragen bij de BIZ eigenaren

Dat deze kwestie nu opnieuw op de agenda staat wekt wantrouwen bij de plaatselijke burgerij.

Juist in een tijd dat de gemeente met succes miljoenen steekt in verbetering van deze winkelstraat en het vertrouwen stukje bij beetje wordt teruggewonnen.

Met klem verzoeken wij de gemeente het traject over de Groene Hilledijk af te wijzen en burgers zo spoedig mogelijk het vertrouwen in de overheid terug te geven.

Ten overvloede vermelden wij hierbij nogmaals onze bezwaren tegen het voornemen.

Zoals u ziet beperkt dit zich **niet** tot het simpel opheffen van een parkeerprobleem zoals de collegebrief zou doen vermoeden.

Belangrijkste argumenten:

- Het staat haaks op het raadsbesluit van 19 september 2002.
- Het staat andere ontwikkelingen op de GHD in de weg. Een dramatische ingreep in het straatbeeld.
- De GHD is veel te smal voor een trambaan (ca 30 m). Teveel weggebruikers met ongelijke snelheden over een relatief smal wegprofiel.
- Bij de komst van een tram in deze smalle straat kan door trillingen schade aan de aangrenzende gedateerde bebouwing ontstaan.
- Het gaat ten koste van de platanen (het groen). Deze platanen moeten worden gekapt.
- De plantanen verbruiken een substantiële hoeveelheid water. Bij verwijdering van de bomen zijn vochtproblemen in de kelders niet denkbeeldig. (zie Beijlandselaan)
- De tijdwinst van de tram voor het gehele traject is zeer beperkt, (minder dan 1 minuut).
- De oversteekbaarheid op de Groene Hilledijk wordt veel lastiger en gevaarlijker.
- Zowel op de kop en aan het eind van de GHD zijn al tramhaltes. Geen toegevoegde waarde.
- Een groot deel van de parkeerplaatsen wordt opgeheven, terwijl de plaatselijke middenstand voor een belangrijk deel gediend is met 'stop en shop' aankopen

John Koorevaar

https://www.petities.com/nee_geen_tram_door_de_groene_hilledijk?utm_source=whatsapp

Kerst 2022 en Valentijnsdag 2023

