

Inleiding

Geachte Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief van de BIZ-eigenaren Winkelboulevard Zuid met o.a. een bijdrage van de Voorzitter over de laatste ontwikkelingen op de Winkelboulevard.

Van de voorzitter

In deze laatste nieuwsbrief van het jaar 2022 wil ik beginnen om nogmaals mijn blijdschap uit te spreken dat de meesten van u zich hebben uitgesproken vóór het verlengen van de BIZ-eigenaren. Het bestuur ziet het als een blijk van waardering en vertrouwen voor onze inspanningen van de afgelopen vijf jaar en het geeft ons weer nieuwe energie om verder te gaan met onze missie om van de Winkelboulevard Zuid de mooiste winkelstraat van Rotterdam Zuid te maken. Ondanks de verbeteringen die er de afgelopen jaren zijn gerealiseerd, zal er nog heel wat water door de Hillevliet moeten stromen, eer we zo ver zijn (meer gedetailleerde informatie over de BIZ-stemming kunt u lezen in de bijdrage van onze adviseur Daan Merckx in deze nieuwsbrief).

Maar 2022 is niet het jaar geweest van alleen maar rozengeur en maneschijn. De oorlog in Oekraïne hangt als een donkere wolk boven ons land met hoge inflatiecijfers en stijgende energieprijzen tot gevolg. Dit maakt het leven er niet prettiger op. Wij maken ons ook zorgen over de stijgende huurprijzen en hopen dat de ondernemers op de Winkelboulevard Zuid het kunnen trekken. En dat na 2 jaar corona waarbij een aantal ondernemers al hebben moeten interen op hun toch al schaarse reserves. Wij hebben er bij de gemeente Rotterdam op aangedrongen gelijk op te trekken qua huurverhoging maar dit verzoek hangt nog.

2023 zal ook een lastig jaar worden voor veel ondernemers op de Winkelboulevard Zuid. Nog afgezien van bovenstaande wordt de kop van de Beijerlandselaan afgesloten waardoor de Winkelboulevard Zuid minder goed toegankelijk zal zijn. En als dan ook wordt gewerkt aan de herinrichting van de Groene Hilledijk en aan het Riederblok en de Riederkop, dan is dat mijns inziens allemaal een beetje teveel van het goede en zal een aantal ondernemers het extra moeilijk krijgen.

Positief is dat we onlangs de banden met de BIZ-ondernemers hebben aangehaald, die waren de laatste tijd enigszins verwaterd. Tijdens nieuw overleg met de BIZ-ondernemers is naar voren gekomen dat we toch meer overeenkomsten hebben dan verschillen. Dit heeft ertoe geleid dat we meer aandacht voor het versterken van de branchering, het organiseren van leuke evenementen, meer positieve nieuwsgaring over ons winkelgebied en het verduurzamen van de panden (winkels en bovenwoningen). Ik hoop dat we in 2023 met de BIZ-ondernemers meer gezamenlijk als een front gaan optrekken, want samen sta je sterker en kan je meer bereiken. Samen met de BIZ-ondernemers kunnen we ook een krachtigere positie innemen in het bereiken van onze wensen die niet altijd stroken met die van Hand in Hand.

Positief vond ik het bezoek dat wethouder Simons aan de Boulevard heeft gebracht oktober jl. Wij hebben er bij hem nogmaals op aangedrongen om de samenwerking tussen vastgoedeigenaren, ondernemers, bewoners en de gemeente (Hand in Hand) beter vast te leggen in een convenant, zodat ieders positie en verantwoordelijkheid beter is geregeld. Het zal o.i. de relatie met Hand in Hand ook ten goede komen. De wethouder begreep onze wens in dezen, maar tot concrete actie/stappen heeft dit nog niet geleid.

Waar ik verder nog naar uitkijk in 2023 zijn de aangepaste plannen van Feyenoord City, nu de bouw van het nieuwe stadion definitief van de baan is. Ik hoop op een extra woningbouwprogramma, dat kan alleen maar goed zijn voor de ondernemers van de Winkelboulevard Zuid.

Rest mij u mede namens het voltallige bestuur van de BIZ-eigenaren nog prettige feestdagen, een vrolijke jaarwisseling en een gezond en winstgevend 2023 toe te wensen. Het klinkt misschien als een platitude, maar is gemeend en komt uit de grond van mijn hart.

Henk Oedairam
Voorzitter

Nieuwe BIZ periode (2023—2027)

Goed nieuws! De BIZ Eigenaren Winkelboulevard Zuid wordt verlengd t/m 2027. Op 3 november startte de stemronde voor de verlenging van de BIZ. Er kon t/m 2 december worden gestemd. Dinsdag 6 december jl. heeft de gemeente de uitslag bekend gemaakt.

Van de 237 bijdrage plichtigen heeft bijna tweederde (65,82%) hun stem uitgebracht. Ruim voldoende om de drempel van 50% te passeren. Van de 156 stemmers hebben er 139 voor gestemd en slechts 17 tegen. Hier zitten we met 89% wederom ruim boven de drempel van 66% die nodig was om te verlengen. Een duidelijk signaal dat we als bestuur BIZ Eigenaren op de goede weg zitten.

De komende 5 jaar gaat het bestuur zich dan ook weer verder inzetten voor uw belangen als pandeigenaar en zullen wij u frequent informeren over de gang van zaken op de Winkelboulevard.

Het bestuur bedankt Abdel Bouchibti en Daan Merckx voor het werk dat zij hebben verricht om deze verlenging te realiseren."



**Namens de BIZ-eigenaren Winkelboulevard
Zuid wensen wij u Prettige Feestdagen**