

## Inleiding

Geachte Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief van de BIZ-eigenaren Winkelboulevard Zuid met o.a. een bijdrage van de Voorzitter en de Brancheringsmakelaar over de laatste ontwikkelingen op de Boulevard.

### Van de voorzitter

Nu de zomer voorbij is en de meesten van u terug zijn van een welverdiende vakantie, wordt het tijd u een update te geven over een aantal zaken waarmee het bestuur van de BIZ-E zich de afgelopen maanden heeft beziggehouden. Want hoewel veel projecten op de Winkelboulevard Zuid (WBZ) in de zomermaanden op een wat lager pitje staan, wil dit niet zeggen dat er niets gebeurt. Wij nemen u mee.

Er moest eerst nog wat water door de Hillevliet stromen eer de afspraak was gemaakt, maar 3 september jl. heeft het bestuur van de BIZ-E het langverwachte overleg met de wethouder economie Roos Vermeij gehad. Aan de orde zijn geweest onze rol als vastgoedeigenaren binnen het herstructureringsproces op de Winkelboulevard Zuid, de belofte in het verleden gedaan door haar voorganger, Barbara Kathmann en onze relatie met Hand in Hand (HiH). Ze was blij verheugd te vernemen dat de samenwerking met de projectleiding van HiH in rustiger vaarwater is gekomen. We hebben nogmaals benadrukt de samenwerking een nieuwe kans te willen geven, maar wat voor ons telt is dat de BIZ-E ook iets terugziet van haar voorstellen en adviezen bij de uitwerking van de plannen van HiH. Dit standpunt kon wel op begrip rekenen van de wethouder. Verder is de intentie uitgesproken een vervolg te geven aan dit overleg.

Wat we verder deelden met de wethouder was dat we beiden gelukkig waren met het feit dat de Corona-maatregelen steeds meer werden afgeschaald, zodat winkels en horeca weer meer mochten, maar tegelijkertijd ook de angst voor de uiteindelijke gevolgen van Corona als de financiële ondersteuning aan ondernemers door de overheid wordt beëindigd. Gevreesd wordt een toename van het aantal faillissementen. Ook de WBZ zal hieraan niet kunnen ontkomen. Tezamen vroegen wij ons af of de huidige brancheringsvisie nog wel opgeld doet. Het is immers nu al zo dat niet alle nieuwe ondernemers op de WBZ van toegevoegde waarde zijn en bij een toenemende leegstand zal het alleen maar moeilijker worden om spraakmakende formules op de WBZ geplaatste te krijgen. Nader onderzoek naar de actualiteit van de huidige brancheringsvisie lijkt ons noodzakelijk. Wij hebben dit al aangekaart bij HiH, maar hierop nog geen reactie ontvangen, maar wij blijven hiervoor aandacht vragen.

Juli jl. heeft de BIZ-E 'Jazz op Zuid' georganiseerd op het horecaveld met in achtname van allerlei strenge coronamaatregelen (afgebakend terrein, maximum aantal bezoekers, 1,5 meter afstand). Ondanks deze beperkingen was dit evenement een succes. Verder op stapel staan diverse kerstactiviteiten op 18, 19 en 20 december. Wij gaan ervan uit dat deze activiteiten i.t.t. vorig jaar dit jaar wel doorgaan.

Zeker vermeldenswaard is dat de gemeente Rotterdam van het Volkshuisvestingsfonds meer dan € 40 miljoen heeft gekregen voor stedelijke vernieuwing. Dit zijn extra middelen boven het bestaande geïnvesteerd door de gemeente/NPRZ/HiH.



Het gaat dan bijvoorbeeld om zaken als het renoveren en beter isoleren van oude woningen, het energie zuiniger maken en het verbeteren van de toegankelijkheid van woningen, zodat ouderen langer thuis kunnen wonen. Ons is niet bekend hoeveel geld er specifiek naar Rotterdam-Zuid gaat, maar het zal ongetwijfeld een substantieel deel zijn, dit gezien de woningproblematiek op Zuid. Naar wij hebben begrepen wil de gemeente dit geld op de WBZ ook inzetten voor sloop- nieuwbouwplannen.

Voor ons belangrijk om te weten is of ook particuliere vastgoedeigenaren van de WBZ van dit fonds gebruik kunnen maken. Wij gaan dit achterhalen en houden u op de hoogte.

Verder wil het bestuur, zoals in het verleden wel vaker is gebeurd (toen we nog onder de stichting Winkelboulevard Zuid opereerden) op **18 november 13:30 uur** een bijeenkomst organiseren met alle vastgoedeigenaren van de WBZ. Nu in samenwerking met HIH. Onderwerpen die wij aan de orde willen stellen zijn: de retailontwikkelingen in het algemeen en de mogelijke consequenties hiervan voor de WBZ, de rol van de gemeente als grootste vastgoedeigenaar en uiteraard de branchering op de WBZ. Nadere informatie krijgt u nog van ons, maar noteer deze datum alvast in uw agenda. En wilt u zelf een onderwerp aandragen voor deze bijeenkomst, neem dan contact op met één van de andere bestuursleden of met mij.  
Hopelijk tot de 18<sup>e</sup> november!

Henk Oedairam

Voorzitter

### Brancheringsoverleg 18 november—praat mee/denk mee/doe mee

*Alle pandeigenaren* zijn welkom op het brancheringsoverleg van 18 november.

Het bestuur BIZ-eigenaren zal een toelichting geven op de activiteiten van 2021 en de plannen voor 2022. De alliantie Hand in Hand zal ingaan op de aanpak die in 2019 is ingezet ten aanzien van verwervingen, de buitenruimte, ondermijning en uiteraard de branchering. Agenda volgt.

Hoe kan de samenwerking verder doorgezet en ontwikkeld worden?

18 November 2021  
13.30 u. – 15.00 u.  
Groene Hilledijk 202

**Aanmelden** bij BIZ-eigenaren, [info@epbz.nl](mailto:info@epbz.nl) of Hans van Agt, [hans@zakenexpert.nl](mailto:hans@zakenexpert.nl)

### Acquisitie en selectie van nieuwe kandidaten

Hans van Agt is vanuit de alliantie Hand in Hand actief als brancheringsmakelaar voor de Groene Hilledijk en de Beijerlandselaan. Hij denkt graag met u mee over de invulling van uw bedrijfs onroerend goed, kan kandidaten voor u werven en selecteren. Tevens is het mogelijk om een achtergrondcheck te laten verrichten van kandidaten.

Hans van Agt, [hans@zakenexpert.nl](mailto:hans@zakenexpert.nl), 06 38305269

### Beschikbare panden en nieuwe ondernemers

In oktober 2021 tellen we 9 beschikbare panden voor verhuur van de in totaal 230 panden (4%).

Gedurende 2021 zijn er 15 nieuwe ondernemers geplaatst:

Beijerlandse laan 25	Loulou's Healthy Kitchen
Beijerlandse laan 26	Sweet delicious
Beijerlandse laan 39	Gozde fotografie
Beijerlandse laan 72	HFC
Beijerlandse laan 73	1001 Bazaar
Beijerlandse laan 81	Almeria Fish Market (uitsluitend verse ongebakken vis)
Beijerlandse laan 121	Boutique
Beijerlandse laan 142	Sieraden
Beijerlandse laan 204	Royal Roots Corner
Groene Hilledijk 187-189	Laxmi Nagar
Groene Hilledijk 232a	Jack & Mills (zorgburo)
Groene Hilledijk 242	Kunst = Zinnig
Groene Hilledijk 252b	Nickson Ink
Groene Hilledijk 256	Huisartsen praktijk
Groene Hilledijk 237	OTB Movement

Hans van Agt  
Brancheringsmakelaar Winkelboulevard Zuid  
06 38305269