

Inleiding

Geachte Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief van de BIZ-eigenaren Winkelboulevard Zuid met o.a. een bijdrage van de Voorzitter over de laatste ontwikkelingen op de Boulevard.

Van de voorzitter

Door het toenemend aantal vaccinaties dat wordt gezet, in combinatie met o.a. het soms zomerse weer, is er weer licht aan het eind van de coronatunnel, worden allerlei maatregelen weer teruggedraaid en keren we gelukkig steeds meer terug naar het 'oude normaal'. Steeds meer mensen in mijn omgeving kijken hoopvoller en optimistischer tegen het leven en de toekomst aan. En hier word ook ik vrolijk van.

Vrolijk word ik ook een aantal ontwikkelingen op onze winkelboulevard. Het toenemend aantal verbouwingen betekent mijns inziens een groeiend vertrouwen in het toekomstperspectief van onze winkelstraat. Maar dit betekent niet dat alles koek en ei is, zorgen maken wij ons over de toenemende leegstand en vooral de invulling van de leegstaande panden. Hier valt nog wel een kwaliteitsslag te maken wil de Winkelboulevard Zuid echt het kloppende hart van Rotterdam Zuid worden.

En hoewel ook het vertrouwen in het vastgoed op de Boulevard Zuid groeit, heeft dit echter wel als nadeel dat allerlei marktpartijen, vaak van buiten Rotterdam, panden op de Boulevard proberen op te kopen om ze dan vervolgens weer snel met winst door te verkopen of te streven naar maximale benutting van de woonruimten (veel kleine kamers) met alle nadelige gevolgen van dien. En dit draagt ook niet bij aan een verbreding van de bevolkingssamenstelling in Hillesluis, iets wat zeer wenselijk en goed is voor onze ondernemers én vastgoedeigenaren..

Mede daarom ook heeft het bestuur een gesprek aangevraagd met de nieuwe wethouder economie van de gemeente Rotterdam, Roos Vermeij. Een concrete datum voor een afspraak is er nog niet, maar het geeft ons de kans om, naast een nadere kennismaking met haar, o.a. ook onze zorgen over de branchering, het vastgoed en andere ontwikkelingen op de boulevard aan de orde te stellen. Wij houden u op de hoogte, zeker wanneer dit tot nieuwe afspraken mocht leiden.

Verder wil ik aandacht vragen voor het muzikfestival dat de BIZ-vereniging heeft geïnitieerd op vrijdagavond 9 juli en zaterdagmiddag 10 juli. Meer informatie over dit evenement treft u aan in deze nieuwsbrief en houdt s.v.p. ook de sociale media in de gaten voor het laatste nieuws. Wij rekenen op uw komst!

Wat ook leuk gaat worden is het vakantiefestival 'Zomer op Zuid', dat op 24, 25 en 26 juli gaat plaatsvinden. Een leuk evenement gericht op de kinderen van Hillesluis en omgeving.

Rest mij u een, in alle opzichten, goede zomer en een prettige vakantie (indien van toepassing) toe te wensen. En weet dat de deur op de Groene Hilledijk 163b ook in de zomermaanden is geopend voor al uw vragen en wensen!

Henk Oedairam
Voorzitter



Start ontwerpend onderzoek herinrichting Groene Hilledijk

Op 12 maart 2019 heeft het college van B&W het integrale plan van aanpak Hand in Hand vastgesteld. De Alliantie 'Hand in Hand' zet zich in de periode 2019 – 2029 in voor een vitale lokale economie en een aantrekkelijk woonklimaat op de Beijerlandse laan, Groene Hilledijk en Hilledijk. Een belangrijk onderdeel van de integrale aanpak 'Hand in Hand' is de toekomstige herinrichting van de Groene Hilledijk.

Een typische stadsstraat

De Groene Hilledijk is een levendige stadsstraat waar verschillende functies, gebruikers en (verkeers)modaliteiten samenkomen. Deze levendige mix is een kwaliteit, maar brengt ook uitdagingen met zich mee. De beschikbare ruimte is schaars. Er is soms sprake van botsende belangen. Er is onvoldoende ruimte om alle ambities en wensen te realiseren. De (ruimtelijke) uitdagingen die we zien op de Groene Hilledijk zijn kenmerkend voor dit soort typische stadsstraten. Hoe maken we daarin samen een goede afweging? Over welke uitgangspunten zijn we het met elkaar eens en over welke uitgangspunten verschillende we van mening? En wat zijn de achterliggende belangen? Wat is het gewenste toekomstbeeld en hoe komen we daar? Over deze onderwerpen gaan we de komende maanden met elkaar in gesprek.

3 ontwerpateliers en een mobiliteitsfestival

Maandag 21 juni heeft een eerste ontwerpatelier plaatsgevonden. Namens de BIZ eigenaren waren John Koorevaar en Ernst Zeelenberg vertegenwoordigd. Naast de BIZ eigenaren waren ook de RET, de Fietzersbond, de BIZ gebruikers, de wijkraden Bloemhof en Hillesluis en de gemeente vertegenwoordigd. De gemeente heeft een ontwerp-bureau ingehuurd om deze ateliers te begeleiden. In de maanden augustus en september zullen nog twee ontwerpateliers georganiseerd worden. Daarnaast zal er eind augustus / begin september een mobiliteitsfestival georganiseerd worden waarbij verschillende toekomstbeelden getoond en besproken zullen worden. De uitnodiging voor het mobiliteitsfestival volgt later.

Planning op hoofdlijnen

Het doel van dit proces is om rond 30 september gemeenschappelijke uitgangspunten voor de herinrichting van de Groene Hilledijk te kunnen formuleren. Deze uitgangspunten zullen in de maanden oktober en november ter vaststelling worden voorgelegd aan de wethouder Mobiliteit en vormen het vertrekpunt voor het inrichtingsplan dat naar alle waarschijnlijkheid in 2022 en 2023 zal worden opgesteld. De ambities is om in de periode 2024-2025 de herinrichting te realiseren.

Frank van Wijngaarden
Projectmanager
Gemeente Rotterdam

Winkel Boulevard Zuid

Ruim 200 winkels, fun, food & shopping en makkelijk parkeren!

GROENE HILLEDIJK
BEIJERLANDSELAAN

Vrijdag 9 en Zaterdag 10 juli 2021

Gratis Entree!

**Jazz * Soul/Funk
Brasil * Pop * Salsa**

Live-Muziekfestival Street on Fire

Programma

Vrijdag 18.00 tot 21.00 uur

18.00 – 19.00 Benny's Tropical Steelband
19.00 – 20.00 Banda FULÖ - Brazilië
20.00 – 21.00 Three Third XL - Soul/funk

Zaterdag 16.00 – 19.00 uur

16.00 – 17.00 Black Lily Quartet - Jazz
17.00 – 18.00 Band DIT - Pop
18.00 – 19.00 DLove - Salsa

Locatie/Podium:

Horecaplein Beijerlandse laan
Winkelboulevard Zuid

DRINKS

Buitenbar: bier/wijn /fris e.d.

FOOD

Verkrijgbaar bij de aanwezige eet zaken.

Corona-proof

Houd 1,5 meter afstand,
volg de looproutes, zitplaatsen!

De evenement wordt mede gesponsord door:



Sponsored by Stichting BIZ-eigenaren WBZ