



Aan alle eigenaren en ondernemers van de Boulevard Zuid

Rotterdam, donderdag 30 januari 2020

Betreft: aanvullende en juiste informatie over de luifelaanpak op de Boulevard Zuid

Beste eigenaar en/of ondernemer van de Boulevard Zuid,

Onlangs heeft de gemeente Rotterdam een brief gestuurd naar alle eigenaren en ondernemers gevestigd op de Boulevard Zuid (BZ) over de aanpak van het luifelplan. Ook de Havenloods heeft hier aandacht aan besteed. Naar de mening van de BIZ-eigenaren BZ bevat deze brief onjuiste en onvolledige informatie.

Wij zetten de juiste informatie voor u op een rij:

- Het is juist dat er vanaf 27 januari een pilot is gestart voor de luifelaanpak op de BZ te beginnen bij de nummers Groene Hilledijk 262 t/m 286. De BIZ-eigenaren BZ hebben de eigenaren geadviseerd hier mee te werken aan het verwijderen van de luifels en het eventueel terugplaatsen van nieuwe zonwering en reclame-uitingen.
- Wij wensen te benadrukken dat het een pilotproject is, hetgeen inhoudt dat de resultaten van de plot na afloop worden geëvalueerd en vervolgens wordt i.s.m. de eigenaren en ondernemers besloten over een eventueel vervolg en de voorwaarden hierbij.
- Dit betekent dat het op dit moment allerm minst zeker is dat alle luifels op de BZ worden verwijderd. Nogmaals hierover gaan eigenaren en ondernemers en de gemeente met elkaar in gesprek, zodra de pilot is afgerond.
- Wij willen hierbij benadrukken dat de luifels eigendom zijn van de pandeigenaar, die samen met de huurder van het pand zal bepalen of de luifels van hun pand worden verwijderd of niet.
- Wenst de gemeente als eigenaar van hun panden op de BZ de luifels te verwijderen dan zijn zij vrij om dit te doen, maar dit geldt niet voor de andere particuliere eigenaren op de BZ, die immers verplichtingen zijn aangegaan in het huurcontract over het gebruik van de luifel voor de huurder en deze kunnen niet eenzijdig worden opgezegd. Eventuele medewerking van particuliere eigenaren aan het luifelplan geschiedt op vrijwillige basis en kan **nooit** door de gemeente worden opgelegd!
- Een aantal eigenaren wil wel instemmen met het verwijderen van de luifels mits er een nieuwe eenvoudige doorzichtige luifel van lichtere constructie voor in de plaats komt. Na de komst van de luifels indertijd bleken deze aanzienlijk **omzet verhogend** te werken. Want als het voor de komst van de luifels regende was de Boulevard leeg en liepen onze klanten op het overdekte Zuidplein.
- Dit betekent dat berichtgeving in de brief van de gemeente nogal **voorbarig** en fundamenteel **onjuist** is.

Met vriendelijke groet,

Henk Oedairam
Groene Hilledijk 163 B
3073 AB ROTTERDAM
Voorzitter BIZ-eigenaren Boulevard Zuid