



Aan alle vastgoedeigenaren vallende onder het luifelplan Winkelboulevard Zuid fase 2

Rotterdam, vrijdag 9 oktober 2020

Beste vastgoedondernemer,

Eind juni jl. heeft u van de stichting BIZ-eigenaren Boulevard Zuid een schrijven ontvangen over de stand van zaken m.b.t. het luifelplan fase 1, de evaluatie van deze pilot, onze wens over de komst van een glazen transparante luifel en de geringe bereidheid van de gemeente en het Alliantieteam 'Hand in Hand' om deze optie serieus te onderzoeken. Daarnaast hebben wij aangegeven dat u als vastgoed eigenaar, als eigenaar van de luifel, bepaalt wat er met uw luifel gebeurt en niet de gemeente.

Afgelopen maand hebben wij met de projectleider van 'Hand in Hand' en de gemeente diverse keren overleg gevoerd over het luifelplan. Afsproken is dat eerst fase 1 zou worden geëvalueerd en dat afhankelijk van de resultaten hiervan in gezamenlijkheid zou worden besloten over een vervolg, hoe dit er ook zou gaan uitzien.

De afgelopen weken zijn wij door een aantal eigenaren benaderd met de vraag hoe te handelen met de instemmingsverklaring die aan eigenaren onlangs is overhandigd. Dit houdt in dat de gemeente al aan de slag is met het uitvoeren van fase 2. Wij zijn onaangenaam verrast over deze actie van de gemeente, dit druist in tegen de gemaakte afspraken!

Tevens zijn wij van mening dat de instemmingsverklaring inhoudelijk veel korter kan en nogal overbodige informatie bevat (zo moet u verklaren zich niet bezig te houden met criminele activiteiten!). Bovendien moet u akkoord gaan met het beeldkwaliteitsplan, zonder dat u hierin gekend bent geweest bij het opstellen hiervan.

Wij verzoeken u pas op de plaats te maken, te wachten op de resultaten van de pilot (fase 1) en de uitvoeringsverklaring **niet** te ondertekenen. Dit mede omdat nader onderzoek heeft aangetoond dat het plaatsen van transparante glazen luifel niet veel duurder hoeft te zijn dan de werkzaamheden die nu worden verricht voor het verwijderen van de luifel en het terugplaatsen van zonnewering. Wij zijn nog steeds van mening dat indien u als eigenaar een glazen luifel wil, de gemeente deze optie toch ook serieus moet nemen.

Daar uw huurder een winkelruimte met luifel heeft gehuurd, zullen wij uw huurder een kopie van deze brief doen toekomen, zodat ook hij op de hoogte is wat de beoogde plannen zijn met zijn luifel en ons standpunt in deze.

Voor meer informatie en vragen kunt u contact met mij of collega John Koorevaar opnemen.

Met vriendelijke groet,

Henk Oedairam
Voorzitter BIZ-eigenaren Boulevard Zuid,
T: 06-5180 4147

John Koorevaar
Bestuurslid
T: 06-5423 5144