



Inleiding

Geachte leden van het Eigenarenplatform/Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u de vijfde nieuwsbrief van 2017. In deze nieuwsbrief is ook een selectie van artikelen opgenomen die door de studenten van ZuidOnderneemt zijn geschreven voor de maandelijkse ondernemers nieuwsbrief.

BIZ uitslag eigenaren en gebruikers

Op 28 november 2017 heeft de telling van de uitgebrachte BIZ stemmen plaatsgevonden. Aan het einde van het telproces heeft de Directeur Belastingen mondeling de voorlopige uitkomst bekend gemaakt aan de aanwezige vertegenwoordigers van de besturen van de BIZ-Stichtingen. De telling heeft plaats gevonden conform een telling instructie, die is gebaseerd op het Regelement draagvlak Bedrijven investeringszones Rotterdam 2016. Tijdens het telproces hebben zich geen bijzonderheden voorgedaan.

Op 29 november 2017 zijn de tellingen nader gecontroleerd door functionarissen van Belastingen Rotterdam. Het draagvlak percentage moest minimaal 50% zijn om mee te doen aan de BIZ. Dit percentage was uiteindelijk 62,81%. Van het aantal uitgebrachte stemmen heeft 80,92% voor de BIZ-eigenaren gestemd.

Van de ondernemers heeft 57% gestemd en was 78% voor de BIZ-gebruikers.

De volgende stap zal zijn dat de plannen voor de komende jaren zo snel mogelijk door het bestuur verder worden uitgewerkt. Wij willen alle vastgoedeigenaren en ondernemers van de Groene Hilledijk en Beijerlandse laan hartelijk bedanken. Wij gaan samen een gezellige en veelbelovende toekomst tegemoet!

BIZ?

JA!

Nieuwsbrief

Wilt u strategisch met ons meedenken t.a.v. de Boulevard-Zuid? Geef u dan op voor de Brancheringscommissie via het Eigenaren Platform of de Laanmanager.

Nieuwjaarsborrel

Donderdag 18 januari 2018 vindt de nieuwjaarsborrel weer plaats. De inloop begint om 17:00 en de borrel is van 18:00 t/m 20:00. De locatie en het programma zullen nog bekend worden gemaakt in de uitnodiging die volgt.



Afscheid Theo Anröchte

Sinds 1 augustus 2007 is Theo Anröchte wijkagent in Rotterdam Hillesluis. “Zijn” wijken waren de Walravenbuurt en Winkelboulevard Zuid. Op 1 januari 2018 komt voor hem een eind aan een fantastische tijd op Rotterdam-Zuid. Een periode van 10 jaar was hij wijkagent van Winkelboulevard Zuid, een periode waar hij met trots op terug zal kijken.

De afgelopen jaren is er veel gebeurd op Winkelboulevard Zuid. Een groot aantal zaken is voor een ieder zichtbaar en zelfs merkbaar geweest. Denk aan de nieuwbouw op de Beijerkop, de Beijerlandse passage en wat te denken van de herinrichting van de rijbanen en trambaan op de Beijerlandse laan. Al deze dingen dragen bij aan het aantrekkelijker maken van de winkelstraat. Minder zichtbaar maar toch minstens zo belangrijk zijn de samenwerkingsverbanden die de afgelopen jaren steeds meer gestalte hebben gekregen en die naar het zich laat aanzien langzaam hun vruchten gaan afwerpen. Zo is Winkelboulevard Zuid sinds enige jaren de trotse bezitter van het Keurmerk Veilig Ondernemen. Eén van de verdiensten van dit samenwerkingsverband.

De meest recente ontwikkeling als het gaat om samenwerking is het BIZ traject.

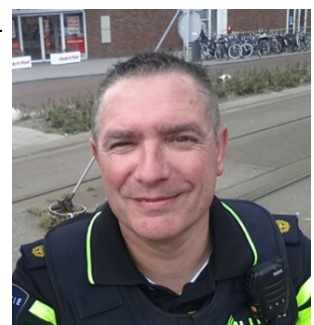
Voor een goede, gezonde ontwikkeling van levensbelang voor de Winkelboulevard Zuid!!

Een ander zeer opvallend verschijnsel is de hoeveelheid en de omvang van evenementen georganiseerd op de Winkelboulevard Zuid. Met trots kunnen we stellen dat de “Koningsmarkt” tot één van de grootste braderieën in Zuid-Holland is geworden.

Het evenement trekt jaarlijks tienduizenden bewoners uit de wijk maar ook van ver daar buiten. Naar zijn mening allemaal positieve ontwikkelingen die het imago van winkelboulevard positief beïnvloeden.

Per 1 januari 2018 gaat hij een nieuwe uitdaging aan als operationeel expert bij de politie in Dordrecht.

Neem van hem aan dat hij daar met trots gaat vertellen over zijn tijd als wijkagent van de Winkelboulevard Zuid.

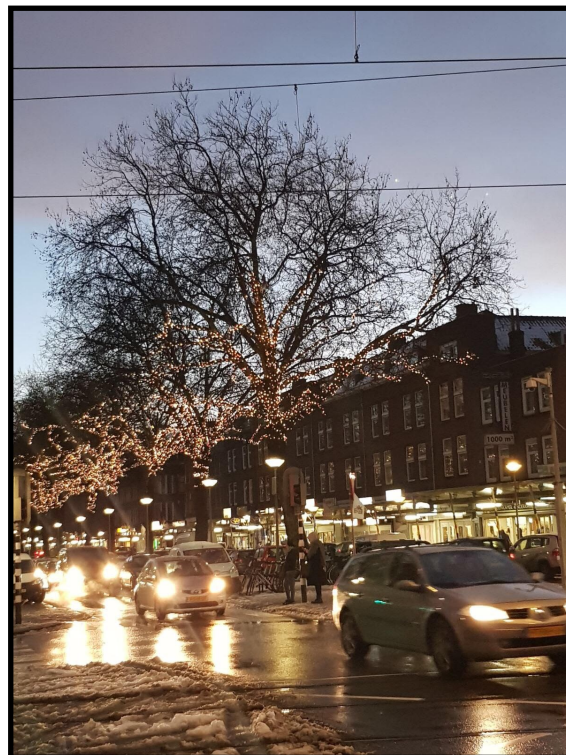


Verlichting onder de luifels Groene Hilledijk

De verlichting onder de luifels op de Groene Hilledijk brandt maar op enkele plekken, daarom heeft het bestuur van de stichting Winkelboulevard Zuid initiatief genomen om dit te verbeteren. Het bestuur streeft ernaar om – behalve de LED-lichtbakken - alle oude kabels en lichtbakken te verwijderen en om nieuwe kabels aan te brengen. Dit betekent dat in de nieuwe situatie alleen de huidige LED-lichtbakken zullen branden. Dit zijn de lichtbakken die haaks op de gevel hangen.

Boomverlichting

Sinds kort zijn de bomen op de boulevard weer versiert met mooie sfeerverlichting.



Namens de vereniging Eigenarenplatform Boulevard Zuid wensen wij alle eigenaren een fijne Kerst en gelukkig Nieuwjaar!



Boulevard Zuid een mooie laan voor goed ondernemerschap

Vereniging Eigenarenplatform Boulevard Zuid

Eigenaren Platform
Boulevard Zuid

Groene Hilledijk 163 B
3073 AB Rotterdam

T: +31(0)10 486 18 51
E: info@epbz.nl

De Vereniging is zeer actief. We zijn betrokken bij veel zaken en trachten de belangen van de eigenaren zo goed mogelijk te behartigen.

Het EP heeft onder meer zitting in het Boulevardfonds waarin de deelgemeente, het OBR, DS+V en diverse adviesbureaus zitting hebben genomen. Tijdens de bijeenkomsten van het Boulevard bestuur worden de meeste zaken besproken die betrekking hebben op de winkelboulevard. Met man en macht wordt getracht de winkelstand, de veiligheid en de buitenruimte te verbeteren.

Het EP is actief betrokken bij de branchering. Hiermee trachten we de kwaliteit van de winkelstand te verbeteren. Getracht wordt de juiste winkels op de juiste plaats te krijgen en ontbrekend assortiment binnen te halen. Het Eigenarenplatform heeft een meer dan vruchtbare samenwerking met alle betrokkenen opgebouwd.

Samenwerking met de ondernemers is voor het Eigenarenplatform zeer belangrijk en vindt dan ook op grote schaal plaats. Dit is opmerkelijk, omdat huurders en verhuurders het vaak niet met elkaar eens zijn. Maar ons standpunt is, dat je als eigenaar ook oog moet hebben voor de middenstander die in staat moet zijn om in zijn winkel zijn boterham te verdienen, zonder dat excessief hoge huren hem dit onmogelijk maken. Wij werken nauw samen met de laanmanager om het inplaatsen van nieuwe ondernemers en het behouden van goede ondernemers op de Boulevard. Het EP ondersteunt dit ook financieel.

**Bezoek ons op het
web!**

www.epbz.nl