

Inleiding

Geachte leden van het Eigenarenplatform/Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u de derde nieuwsbrief van 2017. In deze nieuwsbrief is ook een selectie van artikelen opgenomen die door de studenten van ZuidOnderneemt zijn geschreven voor de maandelijkse ondernemers nieuwsbrief.

Hans van Agt volgt Abdel Bouchibti op als Laanmanager

De laanmanager is als belangrijke functionaris verbonden aan onze winkelboulevard.

Hij is een allesweter die ondernemers en eigenaren met raad en daad bijstaat.

Jaren lang is deze functie vervuld door Abdel Bouchibiti van bureau Zakenexpert.

Samen met hem werden de strategieën uitgestippeld en tot uitvoering gebracht.

Op uitstekende wijze heeft Abdel deze processen begeleid. Hij heeft hierbij grote kennis verworven over het wel en wee van Boulevard Zuid. Door zijn prettige persoonlijkheid was hij een gewaardeerde gesprekspartner. Zijn laatste klus voor de winkelboulevard Zuid was het in het leven roepen van een BIZ regeling.

Ook is Abdel door zijn inzet en met zijn grote netwerk in staat gebleken voor de meeste leeggekomen winkels weer een nieuwe huurder te vinden. Hierdoor bleef de leegstand beperkt. Ruimschoots onder het landelijk gemiddelde.

Abdel heeft er na vele jaren voor gekozen om zijn blik te verruimen en in een ander gebied van Rotterdam zijn carrière voort te zetten.

Gelukkig is hij opgevolgd door een collega van hetzelfde bureau Zakenexpert, Hans van Agt.

Door zijn voortvarende aanpak zal hij vermoedelijk een waardig opvolger worden van Abel.



Hans is op 1 juli gestart. Zijn focus ligt op de branchering en het invullen van vrijgekomen bedrijfslocaties met kwalitatieve en integere ondernemers die met hun aanbod iets bijzonders toevoegen.

Hans is bereikbaar op 06-38305269, via hans@zakenexpert.nl en werkt vanuit de Boulevardwinkel, Groene Hilledijk 202A

Wilt u strategisch met ons meedenken t.a.v. de Boulevard-Zuid?
Geef u dan op voor de Brancheringscommissie via het Eigenaren Platform of de Laanmanager.

BIZ Eigenaren enquête

Afgelopen maanden is er gesproken over het opstarten van een eigenaren BIZ per 1 januari 2018. Aan de hand van deze gesprekken heeft er een proefpeiling plaatsgevonden. Als het goed is heeft iedere eigenaar een inventarisatieformulier ontvangen met een aantal vragen over BIZ. Maar liefst eigenaren van 109 panden hebben de vragenlijst retour gestuurd waarvan 96% voor het opstarten van een BIZ was.

Op de vraag met welke activiteiten de eigenaren BIZ verder zou moeten gaan scoorden hoog

- Nieuwe (transparante) luifels op het deel waar de luifels nog niet vervangen zijn
- Periodiek schoonmaken luifels en/of winkelpuien
- Publiekstrekkende evenementen
- Feestverlichting
- Samenwerking

Driekwart van de eigenaren gaf aan de BIZ bijdrage gelijk te willen laten aan de huidige bijdrage van 200 euro.

Met deze resultaten zijn wij begonnen met het schrijven van het BIZ-plan. Het plan ligt inmiddels bij de gemeente ter goedkeuring en als het plan is goedgekeurd zal de stemming van de BIZ eind oktober/begin november plaatsvinden. U kunt het stembiljet verwachten in een groene envelop met het logo van gemeente Rotterdam erop. Eind november zal de uitslag bekend zijn.

LET OP: Gooi deze envelop net weg! In deze envelop zit onder andere het officiële stembiljet. Deze moet u aankruisen en retourneren. De stemming zal onafhankelijk door de gemeente Rotterdam worden georganiseerd.



Goedkoper parkeren “Stop en Shop”

Bezoekers van de Groene Hilledijk en de Beijerlandselaan kunnen met de invoering van het “Stop en Shop” beleid goedkoper parkeren op de boulevard. De bezoekers betalen het eerste half uur maar €0,10 voor het parkeren op de Beijerlandselaan en op de Groene Hilledijk aan de winkelzijden. Dit is €0,69 goedkoper dan voorheen. Met dit beleid wordt de drempel lager voor de bezoekers om snel een boodschap te doen bij een van de winkels.

Middenberm Groene Hilledijk

Hoe gaat de middenberm er uit zien? Met deze vraag heeft de gemeente samen met een vertegenwoordiging van ondernemers, eigenaren en bewoners van de Groene Hilledijk, zich bezig gehouden. De groep heeft gezamenlijk ideeën uitgewisseld over veiligheid, een rustiger straatbeeld en meer groen. Hier is uiteindelijk een ontwerp uitgekomen. Op donderdag 13 juli is dit ontwerp gepresenteerd met een maquette. U bent van harte welkom om het ontwerp te bekijken in de boulevardwinkel, Groene Hilledijk 202.





Boulevard Zuid een mooie laan voor goed ondernemerschap

Vereniging Eigenarenplatform Boulevard Zuid

Eigenaren Platform
Boulevard Zuid

Groene Hilledijk 163 B
3073 AB Rotterdam

T: +31(0)10 486 18 51
E: info@epbz.nl

De Vereniging is zeer actief. We zijn betrokken bij veel zaken en trachten de belangen van de eigenaren zo goed mogelijk te behartigen.

Het EP heeft onder meer zitting in het Boulevardfonds waarin de deelgemeente, het OBR, DS+V en diverse adviesbureaus zitting hebben genomen. Tijdens de bijeenkomsten van het Boulevard bestuur worden de meeste zaken besproken die betrekking hebben op de winkelboulevard. Met man en macht wordt getracht de winkelstand, de veiligheid en de buitenruimte te verbeteren.

Het EP is actief betrokken bij de branchering. Hiermee trachten we de kwaliteit van de winkelstand te verbeteren. Getracht wordt de juiste winkels op de juiste plaats te krijgen en ontbrekend assortiment binnen te halen. Het Eigenarenplatform heeft een meer dan vruchtbare samenwerking met alle betrokkenen opgebouwd.

Samenwerking met de ondernemers is voor het Eigenarenplatform zeer belangrijk en vindt dan ook op grote schaal plaats. Dit is opmerkelijk, omdat huurders en verhuurders het vaak niet met elkaar eens zijn. Maar ons standpunt is, dat je als eigenaar ook oog moet hebben voor de middenstander die in staat moet zijn om in zijn winkel zijn boterham te verdienen, zonder dat excessief hoge huren hem dit onmogelijk maken. Wij werken nauw samen met de laanmanager om het inplaatsen van nieuwe ondernemers en het behouden van goede ondernemers op de Boulevard. Het EP ondersteunt dit ook financieel.

**Bezoek ons op het
web!**

www.epbz.nl