

Inleiding

Geachte leden van het Eigenarenplatform/Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u de tweede nieuwsbrief van 2017. In deze nieuwsbrief is ook een selectie van artikelen opgenomen die door de studenten van ZuidOnderneemt zijn geschreven voor de maandelijkse ondernemers nieuwsbrief.

Start BIZ-regeling in 2018

In de afgelopen jaren hebben we op de Beijerlandselaan en Groene Hilledijk te maken gehad met een Precarioregeling voor zowel ondernemers als pandeigenaren. De extra precarioheffing voor zowel eigenaar als ondernemer verdwijnt per 1 januari 2018. Daarvoor in de plaats willen we twee BIZ-regelingen (Bedrijven Investeringszone). 1 voor pandeigenaren en 1 voor winkeliers/ondernemers. Uitgangspunt blijft dat we met elkaar samenwerken vanuit de Stichting Winkelboulevard-Zuid.

Een BIZ is een collectieve regeling voor een winkelstraat of bedrijventerrein waar een groep eigenaren en/of ondernemers investeert in een betere uitstraling/exterieur, de economische ontwikkeling/promotie en verlevendiging van de winkelstraat.

Het Eigenaren Platform heeft begin april een inventarisatie formulier gestuurd naar de eigenaren met bezit op de Beijerlandselaan en Groene Hilledijk om het draagvlak van de BIZ en de gewenste activiteiten zichtbaar te krijgen. Een beperkt aantal formulieren is al ontvangen.

Op 20 april is tijdens het brancheringsoverleg met een aantal eigenaren de BIZ regeling en gewenste activiteiten besproken. Uw mening is ook voor ons zeer waardevol en vormt de basis voor de basis voor te maken keuzes en de besteding van de BIZ-gelden.

GRAAG ONTVANGEN WIJ OP KORTE TERMIJN OOK UW INGEVULDE FORMULIER !

Blanco formulieren staan ook op www.epbz.nl , zie nieuwsbrieven.

De officiële stemming voor de eigenaren BIZ Boulevard-Zuid gaat eind oktober/begin november 2017 van start! In die periode ontvangt u een groene envelop van de belastingdienst Rotterdam.

LET OP: Gooi deze envelop net weg! In deze envelop zit onder andere het officiële stembiljet. Deze moet u aankruisen en retourneren. De stemming zal onafhankelijk door de gemeente Rotterdam worden georganiseerd.



Wilt u strategisch met ons meedenken t.a.v. de Boulevard-Zuid?
Geef u dan op voor de Brancheringscommissie via het Eigenaren Platform of de Laanmanager.

Denk met ons mee binnen de Brancheringscommissie Boulevard-Zuid

Op 20 april 2017 was er weer een Brancheringscommissie bijeenkomst met pandeigenaren die bezit hebben op de Boulevard-Zuid. Tijdens deze bijeenkomst hebben we het met de gemeente Rotterdam en de Laanmanager gehad over:

- De BIZ-regeling;
- De inplaatsingen/kandidaathuurders;
- De aanpak van de winkelleegstand;
- Het tegengaan van ondermijnende criminaliteit in de winkelpanden;
- En de plannen binnen het Masterplan Boulevard-Zuid 2017-2020.

Wilt u strategisch met ons meedenken t.a.v. de Boulevard-Zuid? Geef u dan op voor de Brancheringscommissie via het Eigenaren Platform of de Laanmanager. Om de 2 maanden beleggen we een Brancheringscommissie-bijeenkomst.

Middenberm Groene Hilledijk

Op 23 maart jl. was de aftrap voor de herinrichting van de middenberm op de Groene Hilledijk. Voor de herinrichting worden een drietal ateliers ingepland in de maanden maart, april en mei.

In het 1e atelier hebben drie ondernemers en drie pandeigenaren van het winkelgedeelte van de Groene Hilledijk, samen met vertegenwoordigers van de gemeente Rotterdam, een probleemanalyse gemaakt.

Bij het 2de atelier worden ook de bewoners van de Groene Hilledijk betrokken. Uiteindelijk moet in juni 2017 een plan voor de heraanleg van de Groene Hilledijk gereed zijn.

Boulevard Zuid Knapt op!

1 juni 2017 organiseert de werkgroep Buitenruimte & Veiligheid in samenwerking met onder andere ZuidOnderneemt, Stadsbeheer en de Stadsmarinier Hillesluis een nieuw initiatief onder de naam: 'Boulevard Zuid knapt op!'. Tijdens deze dag gaat de werkgroep, bestaande uit zowel gemeentelijke partners als ondernemers en pandeigenaren, de Winkelboulevard op om de winkelstraat op verschillende fronten op te knappen.

Schouwloop

12 mei 2017 organiseert de werkgroep Buitenruimte & Veiligheid een schouwloop waarbij verschillende partners waaronder ZuidOnderneemt, gemeente Rotterdam, eigenaren en ondernemers de Winkelboulevard Zuid aflopen en schouwen op schoon, heel & veilig.

De punten die opvallen, zowel positief als negatief, worden genoteerd en besproken in het KVO-overleg kort daarop. De waargenomen punten worden vervolgens als actiepunten uitgezet onder de verschillende partners, waarvan voornamelijk de gemeente Rotterdam een rol in speelt.

Nieuwe winkels op de Boulevard-Zuid

De winkelleegstand op de Boulevard-Zuid loopt steeds verder terug door inzet van de individuele eigenaren in samenwerking met de Laanmanager. De winkelleegstand bedraagt nu 6,5%.

In de 1^{ste} 5 maanden van 2017 hebben de volgende winkels zich op de Boulevard-Zuid gevestigd:



- Pantastico Crepes/Specialzaak – Beijerlandse laan 146;
- OZ Sieraden – Beijerlandse laan 123;
- Warung Miroso Javaanse eethuis – Beijerlandse laan 147;
- Indian Gift – Groene Hilledijk 185;
- Damesboetiek – Groene Hilledijk 207;
- 010-Print Textielbedrukking – Groene Hilledijk 192;
- Hi-Lo Tropische Supermarkt – Groene Hilledijk 225;
- Damascus Style damesmode – Groene Hilledijk 200;
- Bruidsmode – Groene Hilledijk 151.

Bruidsmode op de Groene Hilledijk 151

Samantha Dierenshop zoekt opvolger

Dhr. Westein is een ondernemer die al 37 jaar met zijn dierenwinkel op de Winkelboulevard Zuid gehuisvest is, aan de Groene Hilledijk om precies te zijn. Het is de enige dierenwinkel in de directe omgeving en daarmee is de onderneming uniek op de Winkelboulevard.

Na een lange tijd is dhr. Westein van plan te stoppen met de dierenwinkel en zoekt een waardige vervanger voor de dierenwinkel om deze voort te laten bestaan.

Heeft u ideeën of kent u iemand die hier mogelijk interesse in heeft? Laat het ons weten via de contactgegevens van ZuidOnderneemt.





Boulevard Zuid een mooie laan voor goed ondernemerschap

Vereniging Eigenarenplatform Boulevard Zuid

Eigenaren Platform
Boulevard Zuid

Groene Hilledijk 163 B
3073 AB Rotterdam

T: +31(0)10 486 18 51
E: info@epbz.nl

De Vereniging is zeer actief. We zijn betrokken bij veel zaken en trachten de belangen van de eigenaren zo goed mogelijk te behartigen.

Het EP heeft onder meer zitting in het Boulevardfonds waarin de deelgemeente, het OBR, DS+V en diverse adviesbureaus zitting hebben genomen. Tijdens de bijeenkomsten van het Boulevard bestuur worden de meeste zaken besproken die betrekking hebben op de winkelboulevard. Met man en macht wordt getracht de winkelstand, de veiligheid en de buitenruimte te verbeteren.

Het EP is actief betrokken bij de branchering. Hiermee trachten we de kwaliteit van de winkelstand te verbeteren. Getracht wordt de juiste winkels op de juiste plaats te krijgen en ontbrekend assortiment binnen te halen. Het Eigenarenplatform heeft een meer dan vruchtbare samenwerking met alle betrokkenen opgebouwd.

Samenwerking met de ondernemers is voor het Eigenarenplatform zeer belangrijk en vindt dan ook op grote schaal plaats. Dit is opmerkelijk, omdat huurders en verhuurders het vaak niet met elkaar eens zijn. Maar ons standpunt is, dat je als eigenaar ook oog moet hebben voor de middenstander die in staat moet zijn om in zijn winkel zijn boterham te verdienen, zonder dat excessief hoge huren hem dit onmogelijk maken. Wij werken nauw samen met de laanmanager om het inplaatsen van nieuwe ondernemers en het behouden van goede ondernemers op de Boulevard. Het EP ondersteunt dit ook financieel.

**Bezoek ons op het
web!**

www.epbz.nl