



Inleiding

Geachte Vastgoedeigenaren,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief van de BIZ-eigenaren Winkelboulevard Zuid met o.a. aandacht voor de Gemeentelijke BIZ-aanslag, Feyenoord Jobscoorer en de laatste ontwikkelingen op de Boulevard.

De BIZ Winkelboulevard Zuid

In november vorig jaar hebben ondernemers en vastgoedeigenaren in meerderheid gestemd vóór het vestigen van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op de Winkelboulevard Zuid.

Eén BIZ voor de ondernemers en één BIZ voor de vastgoedeigenaren.

Met het vestigen van de BIZ ontvangt onze winkelstraat jaarlijks een bedrag dat besteedt wordt aan het verbeteren van het ondernemersklimaat op de Winkelboulevard Zuid.

Wat betekent de BIZ?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend winkelgebied waarbinnen bijdrage-plichtigen gezamenlijk investeren in hun bedrijfsomgeving. Het gaat dan om activiteiten in de openbare ruimte, activiteiten op het internet, activiteiten gericht op het bevorderen van de veiligheid en activiteiten gericht op de economische ontwikkeling.

De doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn te allen tijde aanvullend op de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ-gebied. De BIZ-activiteiten zullen derhalve nooit de activiteiten van de gemeente kunnen vervangen.

Bijdrageplichtigen zijn **alle** ondernemers en vastgoedeigenaren in het gebied en zij betalen allen een jaarlijkse gemeentelijke heffing van 200 euro die door de dienst Gemeente-belastingen Rotterdam wordt geïnd.

Deze heffing wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting.

Enkele weken geleden heeft u een mail gekregen met het BIZ-eigenaren plan voor 2018.

De gemeente heeft begin juni de gemeentelijke BIZ-heffing verstuurd. Deze komt in de plaats van de oude extra precariotoeslag. U gaat dus **niet** dubbel betalen.

Feyenoord Jobscorer

Enkele jaren geleden nam voetbalclub Feyenoord het initiatief om kwetsbare werkeloze jongeren die in een zgn. "Wajong" positie verkeren een toekomst-perspectief te bieden. Thuiszitten en niet meer op tijd je bed uit te moeten om op je werk te zijn levert geen bijdrage. Geleidelijk aan weer meedraaien in de maatschappij en deelnemen aan het arbeidsproces is de boodschap.

Om deze jongeren weer op gang te helpen richtte FC Feyenoord een organisatie op waarin diverse werkzaamheden kunnen worden verricht. Deze organisatie wordt Feyenoord Jobscorer genoemd.

In eerste instantie werden, en worden werkzaamheden binnen de muren van de voetbalclub uitgevoerd onder leiding van een werkmeester.

Tijdens een werkbezoek aan FC Feyenoord raakte het bestuur van het Eigenarenplatform Boulevard Zuid in gesprek met de organisator van Jobscorer. Zouden de voetbalclub en de winkelboulevard iets voor elkaar kunnen betekenen? Boulevard Zuid is een vooroorlogse winkelstraat en er is altijd wel iets op te knappen. Gedacht wordt aan gevels en winkelpuien en opkap-, schilder- en schoonmaakwerk in leegstaande winkels. Maar om de jongeren te begeleiden is een werkmeester onontbeerlijk.

Een beoogde werkmeester moet behalve werkervaring ook beschikken over de motivatie jongeren weer een plaats te bezorgen in de maatschappij. Iemand met een sociale inslag dus. Dit temeer omdat de salariering niet verder gaat dan een vrijwilligers vergoeding. Een gepensioneerd ingenieur, wonende op de Groene Hilledijk werd bereid gevonden. In rap tempo werden door enthousiaste jongeren vele klussen geklaard. Iedereen enthousiast. Helaas besloot de werkmeester na 2 jaar naar de Philippijnen te vertrekken. Gelukkig werd hij opgevolgd door een aannemer die tijdelijk werkeloos was en de motivatie bezat. Helaas, deze vrijwilliger keerde terug naar een vaste betrekking en een opvolger is nog niet gevonden.

Dringend verzoeken wij daarom in uw kennissenkring om te zien naar een eventuele kandidaat die zich maatschappelijk betrokken voelt deze taak op zich te nemen.

Gezocht begeleider Feyenoord Jobscorer

De winkelboulevard werkt samen met Feyenoord Jobscorer. Kwetsbare jongeren voeren 1 dag per week lichte klusjes uit op de Winkelboulevard. We zijn op zoek naar een:

Begeleider Klusjesteam Winkelboulevard Zuid

Wij zoeken een vrijwilliger die:

- Enige kluservaring heeft
- Goed met kwetsbare jongeren om kan gaan
- Passie heeft voor Feyenoord en de Winkelboulevard Zuid
- 1 dag per week hier aan wil besteden

Heb je interesse , wil je meer informatie, neem dan contact op met Hans van Agt (Laanmanager), 06 38305269, hans@zakenexpert.nl

Nieuwe ondernemers

Groene Hilledijk 240a – Ixmox Beauty gespecialiseerd in Latin beauty treatments. Is gestart op Groene Hilledijk 220a, maar groeide daar uit haar jasje.

Groene Hilledijk 268a - Jewelry Box juweliers. Pand is door Rene Hanselman geheel vernieuwd, binnen, buiten en gevel en kan als voorbeeld dienen.

Groene Hilledijk 253a – Merken Outlet. Merkkleding tegen outlet prijzen.

Beijerlandse passage 6 – Avsar Juweliers

Feestelijke opening Simitci Dunyasi

28 april, feestelijke opening van aanwinst Simitci Dunyasi aan de Beijerlandse laan 44 door de voorzitter BIZ eigenaren Winkelboulevard Zuid, Henk Oedairam. Uiteraard onder grote belangstelling van media, relaties, familie en vrienden. Ook de Turkse consul en Nederlandse politici waren van de partij.

Pandeigenaar John Smits en ondernemer Mohamad Koc mogen met recht trots zijn op deze schitterende zaak die gewoon 7 dagen open is van 08.00 u. in de ochtend tot 23.00 u. in de avond. Uitgebreide kaart met ontbijt, lunch, brunch en diner.

Medewerkers zijn jonge Rotterdammers uit Zuid van 10 verschillende nationaliteiten. Mohamad Koc, de franchise-nemer van Simitci Dunyasi heeft in mei ook al een gratis ontbijt verzorgd voor bewoners die te kampen hebben met armoede en eenzaamheid. De zaak beschikt over een aangenaam terras en biedt uitstekende mogelijkheden voor zakelijke lunches, diners en presentaties.



Gebiedsbezoek door Schoonenberg audiciens

Laanmanager Hans van Agt is er in geslaagd Schoonenberg Audiciens te overtuigen een werkbezoek af te leggen aan de winkelboulevard. Dit na een waardevolle tip van Bart van der Heijden, vastgoedeigenaar aan de boulevard.

Bart van Mourik van Schoonenberg werd op 4 Juni uitgebreid rondgeleid over de boulevard. Hij was bijzonder onder de indruk van de dynamiek van het gebied. Er zijn ook voldoende feiten die er op wijzen dat een Schoonenberg zaak levensvatbaar kan zijn. Rotterdam Zuid telt 240.000 inwoners waarvan 74.000 alleen al in Feijenoord. Dit gebied telt slechts twee audiciens/gehoorwinkels. Bovendien bezoeken wekelijks 150.000 consumenten de boulevard.

Laanmanager Hans van Agt heeft Schoonenberg en in overleg met de pandeigenaren enkele concrete opties voor een Schoonenberg locatie aan de boulevard voorgelegd. We zullen u in de volgende nieuwsbrief informeren over het resultaat.

Colosseum / Kijkshop

Zoals bekend heeft Kijkshop de vestiging aan de boulevard gesloten. Hans van Agt en Ron van Gelder zijn samen in gesprek gegaan met de pandeigenaar van deze beeldbepalende strategische locatie. De eigenaar heeft daarbij aangegeven van plan te zijn het gehele pand, inclusief woningen boven de winkel en de pui te herstellen en de oude allure terug te geven. Dit betekent een forse investering die ook ten goede komt aan het vastgoed en het functioneren van boulevard. Ook van deze ontwikkeling zullen we u op de hoogte blijven houden.